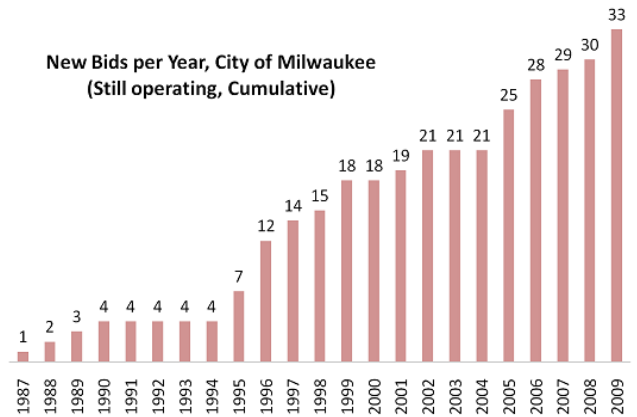


## Asociacion de la Villa de Lincoln (LVBA) y Ofertas de Desarrollo Empresarial (BID)

### ¿Qué es una oferta de desarrollo empresarial?

- Distritos de Mejoramiento Comercial (ofertas de desarrollo empresarial) son asociaciones público-privadas en el que los propietarios de la asociacion optan por hacer una contribución colectiva financiero para el mantenimiento, desarrollo y comercialización de su distrito comercial.
- Los dueños de propiedad comercial se comprometen a proporcionar una cantidad adicional y acordada en su factura de evaluación. Estos fondos seran distribuido a los proyectos dentro de las areas limitrofes del BID, basado en un plan de operacion que sera aprobado públicamente.



### ¿Por qué la LVBA necesita un BID?

- Los gobiernos y agencias estatales y municipales del Estado han cambiado en las últimas dos décadas en su política hacia el desarrollo economico de un area empresarial. Estos cambios se ha manifestado ya sea en la eliminación de programas de desarrollo de negocios y empresas comerciales o cambiando a un sistema de tasas/impuestos.
- Es una herramienta para los propietarios de negocios para mejorar la atmosfera de sus negocios, atraendo clientela nueva al igual que mejorando el medio ambiente.
- Proveedores de fondos financieros exigen contribuciones locales antes de considerar de aportar fondos. También están más interesados en la financiación de proyectos físicos y no de servicio y costes de administración.
- La ciudad ofrece fondos a proyectos publicos/privados- No se ofrece otra cosa por la Ciudad
- BIDs permiten un mayor control del desarrollo en el distrito en que los propietarios financian directamente las actividades del BID y pueden exigir cuentas relacionados a los BID.
- Una oferta es el modelo más sostenible para el mantenimiento de inversion economica en la Villa de Lincoln.
- Hay más ofertas todos los años en Milwaukee, La Villa de Lincoln necesita un BID para mantenerse competitive con otras areas de desarrollo.
- Nos ayuda a seguir atrayendo nuevas empresas, añadir incentivos y activos, así como fortalecer la economía de todo el distrito.
- La financiación de las fundaciones se han agotado.
- Señalización de Seguridad + Beca de la Fundación Helen Bader terminó en 2008.

## Asociacion de la Villa de Lincoln (LVBA) y Ofertas de Desarrollo Empresarial (BID)

- Fondos de WEnergías termino en 2008.
- Los proveedores de fondos han cambiado su politica hacia la financiación de proyectos.
- CDBG ha cambiado su política de financiación; LVBA está garantizado ahora en menos fondos anualmente.
- La financiación LISC se está secando ahora y habrá menos dinero disponible en el futuro  
La financiación y los proyectos previstos a través de las subvenciones LISC Main Street.

- LISC Subvenciones
- el personal interno
  - subvenciones signo
  - plantadores de flor
  - botes de basura
  - pancartas polo
  - restaurante folleto
  - Quartet sculptures
  - los medios de comunicación anuncios
  - pasarela signo
  - página web de negocios y donaciones de diseño
- TOTAL - \$82,830**

Sobre la base de conversaciones con los propietarios, se propone el presupuesto anual basado en el siguiente cobro \$ 250 de piso en un año dentro de los límites BID.



Categoría	Artículo	Gasto	%
Seguridad	Sistema de Seguridad Subvención Compartida	\$6,000	33.3%
Administración	Administración	\$10,000	62.5%
	Audit	\$2,000	11.1%
<b>TOTAL</b>		<b>\$18,000</b>	<b>100%</b>

### ¿Y ahora qué?

LVBA debe determinar que los propietarios le gustaría seguir o no. Si hay un interés sustancial de los dueños de propiedades comerciales para seguir adelante, LVBA presentará documentación oficial con la ciudad de Milwaukee y sede de las reuniones más público para determinar un presupuesto de funcionamiento.

En base a conversaciones con los dueños de la propiedad hasta la fecha, una propuesta de \$ 250 en tarifa plana anual es la opción más viable. Al final de un período de cinco años los propietarios de los fondos de propiedad ciclo revisar la calidad de los gastos BID y la votación para mantener o terminar el programa.